

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 120
in data 31/10/2017
Prot. N. 14905

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI LA U.M.I. Z.T.O. C1.1/86 A MOTTINELLO. SVINCOLO PARZIALE POLIZZA FIDEJUSSORIA – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI LA U.M.I. Z.T.O. C1.1/86 A MOTTINELLO. SVINCOLO PARZIALE POLIZZA FIDEIUSSORIA – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;
- che nella seduta consigliere del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";
- che successivamente sono state approvate dal Consiglio Comunale n. 5 varianti al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- che sull'area ubicata in Via Mottinello, catastalmente individuata al foglio 7 mappali 1116 - 1340 - 1343 - 1344 - 1344 - 1344 - 1345, gli aventi titolo sigg. Tellatin Adelia, Sartore Aldo, Sartore Daniela, Sartore Ezio, Sartore Moira, Sartore Manuel, Scapin Sabrina (d'ora in poi denominati "ditta lottizzante" nel presente atto) hanno richiesto e ottenuto idoneo titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, in conformità al previgente P.R.G. e al vigente P.I., il quale classifica l'area medesima come zona C1.1/86 (zona residenziale di completamento), ricompresa all'interno di un'unica "Unità Minima di Intervento" (U.M.I.);

RICHIAMATE:

- la Convenzione Urbanistica, ai fini della realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione, stipulata tra il Comune di Rossano Veneto e la ditta lottizzante in data 30/04/2004, rep. 1654 del Seg. Com.le, e la convenzione integrativa stipulata in data 14/02/2013, rep. 1996 del Seg. Com.le;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 26/09/2017 avente per oggetto "*Realizzazione opere di urbanizzazione afferenti la U.M.I. Z.T.O. C1.1/86 a Mottinello. Proroga del termine per il completamento dei lavori*", con la quale il termine per il completamento delle opere di urbanizzazione in questione è stato prorogato al 23/10/2018;

VISTA:

- la richiesta presentata dalla ditta lottizzante in data 15/09/2017, prot. n. 12292, intesa ad ottenere lo svincolo parziale, per una percentuale del 75% dell'importo garantito (pari al costo delle opere già realizzate), della polizza fideiussoria depositata agli atti del Comune a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione in parola, ai sensi dell'art. 15 della Convenzione Urbanistica;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 7 della Convenzione Urbanistica, emesso a seguito di sopralluogo delle parti, acquisito al prot. Com.le in data 27/07/2017, n. 10883;

VERIFICATO:

- che in base al computo metrico estimativo agli atti, il costo delle opere ancora da realizzare (bynder, tappeto di usura e segnaletica stradale), risulta essere di € 29.677,00, pari effettivamente al 25% del costo totale delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica;

CONSIDERATO:

- che in sede di acquisizione della proprietà delle aree oggetto di intervento, avvenuta con atto di cessione in data 24/03/2016, è stato precisato che il possesso "resta in capo alla parte cedente fino al collaudo definitivo che avverrà ad ultimazione della sistemazione della strada...";

- che, al fine di evitare una successiva manomissione al manto stradale per la realizzazione dei singoli allacciamenti ai lotti, che renderebbe necessaria una nuova e ulteriore stesura del manto stradale, il completamento dei lavori è subordinato alla "presa in carico", da parte delle ente gestore, della rete gas realizzata dagli aventi titolo,

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che ad oggi non risulta ancora perfezionato l'accordo tra il Comune e l'ente gestore competente per la presa in carico, da parte di quest'ultimo, della predetta rete gas, e che tale ritardo non è imputabile alla ditta lottizzante;

RITENUTO:

- per quanto di competenza di esprimere, quale atto di indirizzo, parere favorevole all'accoglimento della richiesta presentata dalla ditta lottizzante in data 15/09/2017, prot. n. 12292, intesa ad ottenere lo svincolo parziale, per una percentuale del 75%, dell'importo garantito (pari al costo delle opere già realizzate), della polizza fideiussoria depositata agli atti del Comune a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione indicate in oggetto, fatta salva l'eventuale somma ritenuta necessaria per la copertura di eventuali costi e spese a carico del Comune stesso in caso di intervento sostitutivo dovuto alla inadempienza nel completamento delle opere e nell'attuazione di quanto in generale previsto dalla convenzione urbanistica, da parte della ditta lottizzante;

VISTO il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DELIBERA

1 – di esprimere, quale atto di indirizzo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole allo svincolo parziale, per una percentuale del 75%, dell'importo garantito (pari al costo delle opere già realizzate), della polizza fideiussoria depositata agli atti del Comune a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione relative alla U.M.I. C1.1/86, fatta salva l'eventuale somma ritenuta necessaria per la copertura di eventuali costi e spese a carico del Comune stesso in caso di intervento sostitutivo dovuto alla inadempienza nel completamento delle opere e nell'attuazione di quanto in generale previsto dalla convenzione urbanistica, da parte della ditta lottizzante;

2 - di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione.

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Dott. Francesco Spaziani

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione nel più breve tempo possibile a quanto in essa previsto, al fine di evitare ai soggetti interessati ulteriori costi e/o spese derivanti da inadempienze non imputabili ai soggetti medesimi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **07/11/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **07/11/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....